

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-240/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Dragica Bilić, vlasnica frizerskog salona „ON” u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 21 (23): OIB 96222672657

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

1. Prodaja stana u Pakoštanima.....71.987,64 eur
2. Prodaja zemljište u Resniku.....3.379,38 eur (kupovna 9.207,64 eur)
3. Zakupnine.....16.613,02 eur
4. Polog utrška.....32.490,60 eur
5. Povrat sredstava po ovrhama.....3.341,39 eur
6. Uknjižba kupca u zemljišne knjige.....66.36 eur

Ukupno: 127.878,39 eur

Rashodi:

1. Knjigovodstvo.....1.375,96 eur
2. Plaća radnika.....13.141,98 eur
3. Troškovi života stečajne dužnice.....9.273,21 eur
4. Sudske pristojbe.....936,36 eur
5. Bankovne naknade.....1.180,98 eur
6. Oglasi (prodaja nekretnina).....273,00 eur
7. Građevinsko vještačenje.....199.08 eur
8. Ispraznjenje nekretnine (Pakoštane).....809,61 eur
9. Doprinosi, HGK i TZ članarina.....4.779,17 eur
10. Ovrhe.....6.367,76 eur
11. FINA- trošak ovrhe.....246,73 eur
12. Nagrada i trošak stečajne upraviteljice.....15.919,05 eur

Ukupno: 54.502,89 eur

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad Dragicom Bilić, vlasnicom frizersko salona „ON” otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-240/2015 od 13. ožujka 2016. godine.

Dužnica je kontinuirano obavljala djelatnost, s jednom zaposlenom djelatnicom kojoj je radni odnos prestao 2018. godine.

Stečajnu masu činile su nekretnine:

1. K.č. 3552, vel. 582 m², Resnička ulica, kuća Sesvete, Resnička ulica 8, površine 130 m², dvorište površine 382 m² i zgrada 70 m², sve upisano u zkul. 1268 k.o. Sesvete Novo;
2. K.č. 3550, površine 677 m², Resnička ulica, livada, upisano u zkul. 1220 k.o. Sesvete Novo;
3. K.č. 3077, Resnička ulica, livada Resnička ulica, površine 2005 m², upisano u zkul. 1365 k.o. Sesvete Novo u ½ dijela;
4. Suvlasnički dio 1192/10000 etažno vlasništvo (E-10), stambena jedinica oznake APK u potkrovlju građevine, korisne površine 59,68 m² i parkirališno mjesto PM4, površine 12,50 m², u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č. 595/8, sve upisano u zkul. 2398 k.o. Pakoštane;
5. Poslovni prostor površine- lokal oznake L2 u prizemlju površine 24,53 m² (E-10) izgrađane na k.č. 1174, Ulica grada Vukovara, zgrada od 70 m², dvorište od 44 m² i stambeno poslovna zgrada od 351 m², ukupne površine 465 m², sve upisano u zkul. 8750 k.o. Trešnjevka (prethodna identifikacija nekretnine je k.č. 4520/35, Zagreb upisano u zkul. 20883 k.o. Grad Zagreb) kao izvanknjižno i sporno vlasništvo stečajne dužnice.

Nekretnine u Pakoštanima (pod 4.) koja su predstavljale slobodnu imovinu, prodane su 2019. godine za iznos od 71.195,28 eur.

Iste je godine prodana i nekretnina k.č. 3077, livada u Resniku, površine 2005 m², zkul. 1365 k.o. Sesvete Novo, suvlasništvo u ½ dijela, utvrđene vrijednosti 31.521,67 eur, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 9.207,64 eur. Na ovoj je nekretnini razlučno pravo imala Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, koje je namireno u iznosu od 5.828,27 eur.

Nije bilo potrebe za prodajom nekretnina pod 1. I 2. , budući one predstavljaju dom stečajne dužnice, a osim toga, ostvareni prihodi su dostatni za namirenje stečajnih vjerovnika u 100%-om iznosu.

Osim nekretnina, stečajnu masu čine i prihodi od zakupnine. Dio nekretnine u u kojoj dužnica stanuje bio je u zakupu tvrtki koje se bave pripremom hrane. I zarada stečajne dužnice od obavljanja frizerske djelatnosti činila je stečajnu masu.

U tijeku ovog stečajnog postupka vođeni su parnični, ovršni, upravni postupci i upravni spor. Svi su postupci pravomoćno okončani osim parničnog postupka br. P-1841 Trgovačkog suda u Zagrebu , tužiteljice Dragice Bilić u stečaju, protiv tuženika Republike Hrvatske, Ministarstva financija i Ante Gavranića, radi utvrđenja nedopuštenim osiguranja uknjižbom založnog prava na nekretninama E-10, upisano u zkul. 20883 k.o. Grad Zagreb (sada zkul. 8750 k.o. Trešnjevka), što u naravi predstavlja poslovni prostor u kojem dužnica obavlja djelatnost (navedeno pod brojem 5.). Predmet se nalazi po žalbi tuženika na Visokom trgovačkom sudu. U tijeku je i ovršni postupak ovrhovoditelja Croatia osiguranja d.d. Zagreb radni naplate iznosa od 490,45 eur, međutim, radi se o potraživanju nastalom prije otvaranja stečajnog postupka koje nije prijavljeno u stečaj i stečajna ga upraviteljica ne uzima u obzir.

Stečajni vjerovnici namirili su se u 50%-om iznosu u prvoj djelomičnoj diobi. Završnom diobom stečajni vjerovnici namiruju se u daljnjih 50%, odnosno u 100%-om iznosu utvrđenih tražbina.

Po završetku stečajnog postupka, stečajna upraviteljica predlaže da sud odredi brisanje zabilježe otvaranja stečajnog postupka upisane pod brojem Z-5283/2023 zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama, na nekretninama u vlasništvu stečajne dužnice, upisanim u zkul. 1268- k.č.3552, Resnička ulica, dvorište, zgrada, kuća, ukupne površine 582 m² i zkul. 1220 - k.č. 3550, Resnička ulica, livada, površine 677 m², k.o. Sesvete Novo.

Predlaže se i brisanje prava zaloga u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, temeljem rješenja Općinskog suda u Sesvetama br. Ovr-2152/12, zaveden pod brojem Z-4636/12 zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama na istim nekretninama, (zkul. 1268 i zkul 1220 k.o. Sesvete Novo) budući se ovaj vjerovnik namiruje u cijelosti u završnoj diobi.

S obzirom na namirenje stečajnih vjerovnika u 100% iznosu kao i namirenja svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, stečajna upraviteljica predlaže zaključenje stečajnog postupka nakon održavanja završne skupštine vjerovnika

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stanje na računu stečajne dužnice na dan 9. travnja 2026. godine iznosi 36.747,99 eur.

Ukupno utvrđene tražbine iznose 79.092,61 eur.

Raspoloživ iznos za završnu diobu iznosi 36.632,17 eur.

Red. br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (eur)	Iznos namirenja u I. djelomičnoj diobi (eur) -50%	Iznos namirenja u završnoj diobi (eur) – 50%
1.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB 85821130368 Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	303,00	151,50	151,50
2.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB 56668956985 Berislavićeva 9, Zagreb	24,24	12,12	12,12
3.	HRVATSKE VODE OIB 28921383001 Ul. grada Vukovara 220, Zagreb	85,74	42,87	42,87
4.	GRAD ZAGREB OIB 61817894937 Trg S. Radića 1, Zagreb	952,98	476,49	476,49
5.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA OIB 68419124305 Prisavlje 3, Zagreb	825,20	412,60	412,60
6.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA OIB 18683136487 Katančićeva 5, Zagreb	70.120,20 (75.948,46)	35.060,10	35.060,10

7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB 85584865987 Ul. grada Vukovara 41, Zagreb	952,98	476,49	476,49
----	---	--------	--------	--------

Mjesto i datum

U Zagrebu 15. travnja 2026.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić